

Stockholm 2025-10-07

Samrådsunderlag för planerad ansökan avseende återvinningsverksamhet inom fastigheten Stora Alby 1:1, Upplands Väsby kommun

1 ÄRENDET

Föreliggande information är ett samrådsunderlag inför planerad tillståndsansökan för återvinningsverksamhet. Informationen ligger till grund för ett avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken. Samrådet genomförs inom ramen för tillståndsansökan.

I och med att återvinningsverksamheten som ABT Bolagen AB ("ABT") under 10 år har bedrivit i Norrsätra avslutats behöver en ny verksamhet etableras för att möta det lokala behovet av återvinningsanläggningar. ABT avser därför att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för återvinningsverksamhet inom fastigheten Stora Alby 1:1 i Upplands Väsby kommun.

Planerad verksamhet utgörs av C-verksamhet, vilken inte är tillståndspliktig enligt miljöbalken. I syfte att säkra tillåtlighet för verksamheten under dess förväntade livslängd och för att på ett samlat sätt beakta och begränsa påverkan på eventuella motstående intressen planerar ABT emellertid att ansöka om frivilligt tillstånd för verksamheten enligt 9 kap. 6 b § miljöbalken. ABT har uppfattat att det även finns ett önskemål från kommunen att den planerade verksamheten tillståndsprövas.

2 INNEHÅLL

1	Ärendet.....	1
3	Administrativa uppgifter	4
4	Bakgrund	5
5	Den planerade verksamheten	6
6	Verksamhetsbeskrivning	7
6.1	Konstruktionen	8
6.2	Dagvattenhantering	9
6.3	Markplanering.....	10
6.4	Tidplan.....	11
6.5	Arbetstider	11
6.6	Trafik	11
6.7	Kemikaliehantering	12
7	Områdesbeskrivning.....	13
7.1	Det aktuella området	13
7.2	Översiktsplan m.m.	13
7.3	Bebyggelse	14
8	Alternativa lokaliseringar och nollalternativ	14
9	Förväntade miljökonsekvenser	14
9.1	Påverkan på naturmiljön.....	14
9.1.1	Rösjökilen.....	14
9.1.2	Konsekvensanalys flora och fauna.....	15
9.2	Buller	16
9.3	Utsläpp till luft.....	16
9.4	Påverkan på vatten	17
9.5	Landskapsbild	18
9.6	Fornlämningar	19
10	Betydande miljöpåverkan	19
11	Kontrollprogram	19
12	Förslag på kompletterande utredningar	20
13	Förslag till innehållsförteckning i MKB	20
14	Fortsättning	21
15	Sändlista för föreliggande dokument.....	21



Samrådsunderlag, återvinningsverksamhet inom fastighet Stora Alby 1:1,
Upplands Väsby kommun

Datum:
2025-10-07

16	Kontakt	22
17	Referenser	23



3 ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Sökande:	ABT Bolagen AB
Organisationsnummer:	556255-7966
Adress:	Järngatan 12 195 72 Rosersberg
Kontakt:	Martin Albertsson Tel. 073 822 47 00 E-post: martin.albertsson@abtbolagen.se
Ombud:	Advokaterna Tove Skärblom och Andréas Åhlund samt biträdande juristen Björn Sandberg, Setterwalls Advokatbyrå
Kontakt:	Tel. 0725 85 36 06, 0761 38 30 36 respektive 0762 73 04 75 E:post: tove.skarblom@setterwalls.se , andreas.ahlund@setterwalls.se bjorn.sandberg@setterwalls.se
Fastigheter:	
Fastighetsbeteckning:	Stora Alby 1:1
Kommun:	Upplands Väsby kommun

4 BAKGRUND

I takt med att stockholmsregionen växer ökar även behovet av återvinningsverksamheter som kan ta emot massor som uppkommer i samband med bygg- och anläggningsprojekt. I dagsläget möter inte förekommande återvinningsverksamheter det behov som finns. Regionens mottagningskapacitet beräknas till 14 miljoner ton massor per år, medan behovet beräknas till 24 miljoner ton massor (Ecoloop, 2022). Den tilltänkta platsen för den planerade återvinningsverksamheten är strategiskt lokaliserad med nära anslutning till norrortsleden som förbinder E4an och E18. Lokaliseringen är även fördelaktig ur perspektivet att behovet av ballast beräknas vara högt i Norrort under en längre tid.

I dagsläget finns ett begränsat antal verksamheter inom kommunen som hanterar återvinning av massor, dessa är främst belägna i norra och västra delen av kommunen. Tidigare har återvinningsanläggningen ABT Norrsätra varit i drift i närheten av det aktuella området. Eftersom den anläggningen avslutats, samtidigt som det lokala behovet av en mottagningsanläggning kvarstår, är avsikten att den nu planerade återvinningsanläggningen ska ersätta anläggningen i Norrsätra. Närområdet till Hagby är relativt expansivt och stora byggprojekt pågår, vilket medfört behov av verksamheten vid Norrsätra. Utan den nu föreslagna verksamheten måste massor framöver transporteras längre sträckor till kommunens andra delar, vilket leder till ökade transportkostnader och ökat klimatavtryck.

Enligt kommunens avfallsplan, framtagen tillsammans med SÖRAB, skall avfall förebyggas och material skall återvinnas. Detta tas även upp i "Strategi för hantering av massor i Stockholms län" som Länsstyrelsen i Stockholms län, Region Stockholm, Storsthlm, Trafikverket och Stockholms stad gemensamt tagit fram. Strategin förespråkar att använda projektgenererade massor, där cirkuläritet och resurseffektivitet är ledord. Därutöver betonas vikten av lokal resurseffektivitet, alltså att massor i största utsträckning ska återanvändas vid uppkomstplatsen. Detta är idag ofta omöjligt då det råder stor platsbrist vid många projekt, vilket kräver externa upplag och återvinningsverksamheter som kan ta emot massor som skall återvinnas. Den planerade återvinningsverksamheten vid Hagby skulle få en positiv inverkan på cirkulär resursanvändning genom återvinning av avfall i närhet till både uppkomstplats och mottagningsplats. Detta går även väl i linje med kommunens avfallsplan, den gemensamt framtagna strategin för hantering av massor i Stockholms län samt Sveriges miljömål "God bebyggd miljö" som förespråkar resurseffektivitet och återvinning inom byggsektorn.

I kommunens översiktsplan nämns emellertid att inga upplagsområden ska tillkomma. Platsen för den tilltänkta återvinningsanläggningen är lokaliserad i ett område som sedan tidigare har förekommande upplagsverksamhet, då Hagby återvinningscentral är belägen ca 200 m öster om det aktuella området. Därmed kommer inga nya upplag tillkomma i tidigare ostörda delar av kommunen.

Sammanfattningsvis är den planerade återvinningsanläggningen vid Hagby ett viktigt projekt för att tillmötesgå behovet av masshantering i närområdet. Anläggningen bedöms särskilt lämplig, då den är strategiskt placerad nära transportleder och befintlig upplagsverksamhet. Projektet ligger dessutom i linje med kommunens och regionens mål om resurseffektivitet och hållbar utveckling.

5 DEN PLANERADE VERKSAMHETEN

ABT avser att ansöka om tillstånd enligt 9 kap miljöbalken att på fastigheten Stora Alby 1:1 bedriva återvinningsverksamhet. Ansökan förväntas i huvudsak att omfatta verksamhetskoderna: 90.110 C, 10.50 C, 90.40 C samt 90.80 C i miljöprövningsförordningen (2013:251), där dessa fördelas enligt följande:

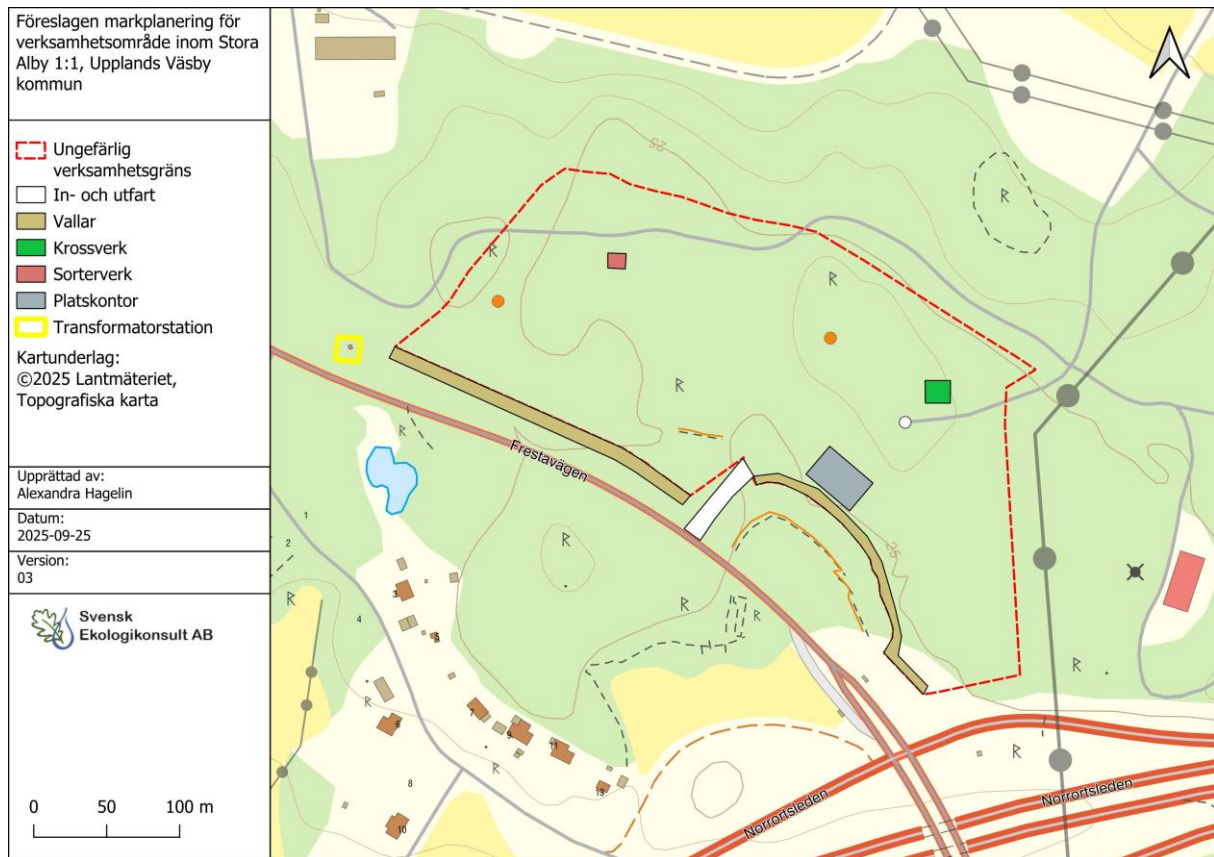
- a) Återvinning av icke-farligt avfall för byggnadsändamål enligt 29 kap. 41 §, verksamhetskod 90.110 C. Verksamheten avser att genom krossning/sortering återvinna maximalt 300 000 ton avfall per år inkluderande jord, sten, grus, bergmaterial, betong, asfalt samt flisning av trä och jordtillverkning.
- b) Sortering eller krossning av berg, naturgrus eller andra jordarter enligt 4 kap. 6 §, verksamhetskod 10.50 C.
- c) Lagring av maximalt 30 000 ton icke-farligt avfall vid ett tillfälle, enligt 29 kap. 49 §, verksamhetskod 90.40 C.
- d) Sortering av >1000 ton icke-farligt avfall per kalenderår, enligt 29 kap. 43 §, verksamhetskod 90.80 C.

De avfallskategorier som kan komma att återvinnas utgörs av:

Materialslag	Avfallskod enligt avfallsförordningen (2020:614)
Jord och sten utan farliga ämnen	17 05 04
Betong	17 01 01
Bitumenblandningar	17 03 02
Trä	17 02 01
Snö	
Järnmetall (ex armeringsjärn)	16 01 17
Torv om detta uppstår i entreprenader	16 03 06
Stubbar, löv, grenar, toppar och trädrester	20 02 01
Jord och sten från trädgårds- och parkavfall	20 02 02
Sandningssand (avfall från gaturenhållning.)	20 03 03

Utöver ovan angivna avfallsslag avser ABT utforma ansökan så att bolaget efter tillsynsmyndighetens godkännande även får ta emot och återvinna andra typer av avfall med motsvarande egenskaper.

I den tekniska beskrivningen och i toppdokumentet till ansökan kommer ABT tydliggöra hur den planerade verksamheten inklusive de materialslag som tas in förhåller sig till de ovanstående verksamhetskoderna.



Karta 1. Verksamhetens tilltänkta utformning.

6 VERKSAMHETSBESKRIVNING

Verksamhetsområdet omfattar ca 5,6 ha avsett för återvinningsverksamhet samt vägar, planer, reningssystem för dagvatten, uppställningsytor, kontor med mera.

Föreslagen återvinningsverksamhet innefattar återvinning av maximalt 300 000 ton avfall per år inkluderande jord, sten, grus, bergmaterial, betong, asfalt samt flisning av trä och jordtillverkning. Verksamheten avser maximalt återvinna 300 000 ton avfall under ett kalenderår, men denna volym kan fördelas olika mellan de olika avfallsslagen baserat på marknadsläge och efterfrågan.

Verksamheten skall upprätta och följa rutiner som begränsar spridning av eventuellt förekommande föroreningar. Allt material som anländer till platsen skall vara provtaget på förhand vid uppkomstplats om materialet kommer från ett område där risk för betydande förorening föreligger. Verksamheten skall inte ta emot material som på förhand inte är provtaget om det kommer från ett riskområde. Dock planerar verksamheten att kunna ta in material vilket inte har provtagits sedan tidigare, förutsatt att de inte kommer från ett riskområde. Sådant material läggs upp på hårdgjord yta och provtas snarast efter mottagande enligt rutin. Detta förfarande syftar till att minimera risk för att material som inte får hanteras på platsen tas emot av misstag.

Uppställningsytor för kross- och sorteringsutrustning samt upplag kommer att tätgöras med t.ex. stenmjöl eller asfalt. Dessa ytor planeras med dagvattenavrinning som möjliggör uppsamling i

verksamhetens dagvattenreningssystem där det renas innan det släpps vidare till nedströms recipient. Inget dagvatten ska lämna verksamhetens område utan att ha genomgått adekvat rening i dagvattenreningssystemet.

6.1 KONSTRUKTIONEN

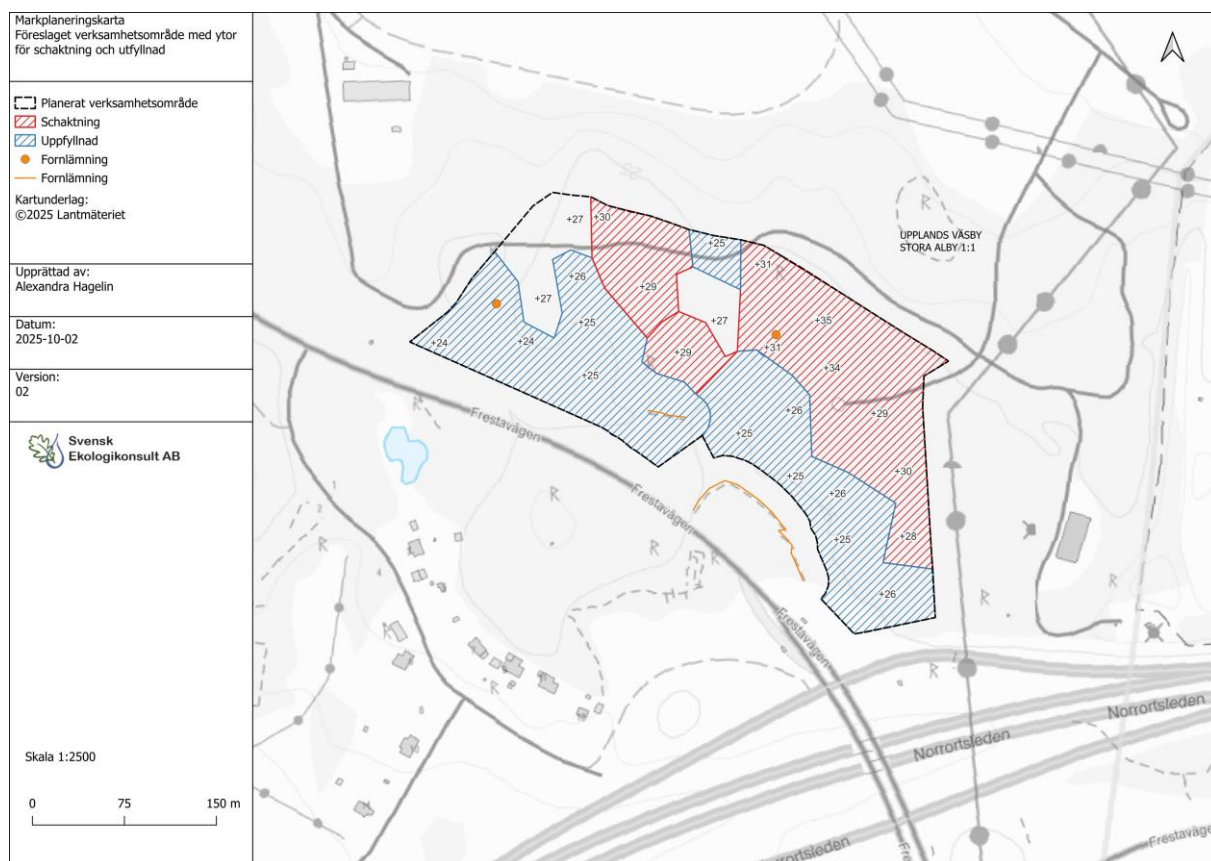
Den yta som planeras tas i anspråk för verksamheten framgår av karta 1 ovan.

För att skapa lämpliga anläggningsförutsättningar med en plan yta kommer marken inom området att behöva fyllas upp samt till viss del schaktas (se karta 2 nedan). Marknivån inom området varierar mellan ca +24 och +35 m enligt referenssystemet RH2000¹, med en sluttning mot sydväst. För att uppnå en plan yta kommer marken höjas upp till ca +27 m. Inom de delar av området som överstiger +27 m kommer schaktning ske för att möta den planerade markhöjden. I karta 2 nedan redovisas en uppskattning av ytor som kommer att behöva fyllas upp samt schaktas. Uppfyllnadens höjd kommer att variera men har ett snitt om ca 1,5 m. Omfattningen av schaktning kommer också variera inom området, snittsänkningen bedöms vara ca 2 m. Dock förekommer en yta med en höjd om +34–35 m, vilket innebär en sänkning om ca 7–8 m.

Utfyllnaden kommer att utgöras av lämpliga packningsbara massor, så som stenmaterial, jord och återvunnen betong. Den färdiga anläggningsytan kommer att hårdpackas med stenmaterial av finfraktion, ytan kommer att vara relativt plan med ett litet fall mot sydväst. Generellt kommer hela verksamhetsytan att hårdgöras.

Iordningställandet av marken innebär att marken, efter att återvinningsverksamheten lagts ned, kommer vara väl anpassad för andra konstruktioner såsom bostadshus etcetera (genom att den är utjämnad).

¹ Rikets höjdsystem 2000, RH 2000, är Sveriges nationella höjdsystem som blev officiellt år 2005. Det baseras på den tredje precisionsavvägningen som Sverige genomförde under åren 1979–2003. RH 2000 används genomgående som referenssystem i detta samrådsunderlag.



Karta 2. Planerade markåtgärder inom verksamhetsområdet. Röda skrafferade områden innebär schaktning medan blå skrafferade områden innebär uppfyllnad. Kartan är en uppskattning och inte slutgiltig gällande områden för schaktning och uppfyllnad.

6.2 DAGVATTENHANTERING

Dagvatten från regn och snösmältning kommer att uppstå inom verksamhetsområdet, och för att detta inte skall lämna området innan rening är utförd kommer marken att hårdgöras med lutning så att allt vatten kan samlas upp i planerad dagvattenanläggning med adekvat rening. Den hårdgjorda marken hindrar även dagvattnet från att tränga ned till underlagande jord och påverka grundvatten. Inget orenat vatten skall lämna verksamhetsområdet och därmed skall inte heller närliggande fastigheter eller de närliggande vägarna påverkas. Vid utformning av dagvattenhanteringen kommer hänsyn tas till verksamhetsytans storlek samt de förekommande föroreningar som verksamheten medför. Dagvattenhanteringen skall möta de krav som ställs för att inte negativt påverka nedströms förekommande miljöer och recipienter. Då större vattenflöden kan förväntas i framtiden i och med klimatförändringar tas även detta med i beaktning vid utformning av dagvattenanläggningen. En dagvattenutredning inkluderande förslag till utformning av dagvattenreningssystem samt förslag till riktvärden för utgående vatten från verksamheten kommer genomföras och inkluderas inom ramen för ansökan.

6.3 MARKPLANERING

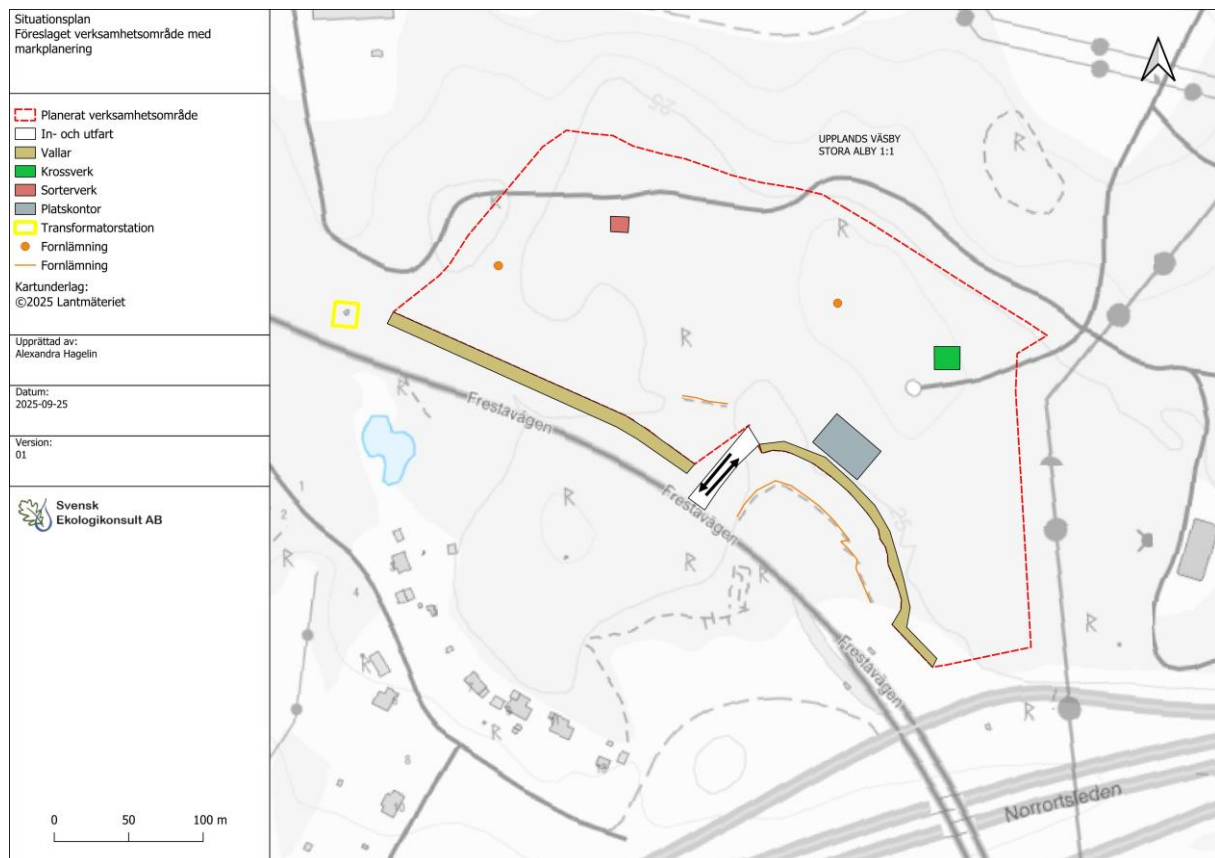
Inom verksamhetsområdet etableras platskontor inklusive rastutrymme för medarbetare. I anslutning till platskontoret finns även våg (se karta 3 nedan).

In- och utfart sker i anslutning till Frestavägen mellan de två förekommande fornlämningarna (se avsnitten [7.1](#) och [9.6](#)).

Längs med verksamhetsområdets gräns mot Frestavägen kommer vallar av avbaningsmassor läggas upp. Dessa skyddar mot insyn och reducerar även buller från verksamheten. Utöver vallarna kommer även en del av träden sparas mellan vallarna och Frestavägen, vilket skapar en trädridå som ytterligare minskar insyn och till viss del hjälper till att reducera buller. Vallarna planeras att nå en höjd om ca 4 meter och kommer att sås med gräs.

Mobila kross- och sorterverk placeras inom verksamhetsområdet enligt karta 3. Dessa drivs antingen av elförsörjning från transformatorstation (markerat med gult i karta 3) alternativt används dieseldrivna verk.

Samtliga ytor inom verksamhetsområdet planeras att hårdgöras.



Karta 3. Markplaneringskarta med lokalisering av platskontor, kross- och sorterverk, in- och utfart, vallar samt transformatorstation.

6.4 TIDPLAN

Anläggande av verksamhetsytan inklusive anläggning för hantering av dagvatten beräknas ta ca 6 månader från byggstart. ABT planerar att ansöka om en begränsad giltighetstid för tillståndet om maximalt 20 år. Den exakta giltighetstid som begärs för tillståndet till den sökta verksamheten kommer specificeras i ansökan med beaktande av eventuella synpunkter som inkommer inom ramen för samrådet.

6.5 ARBETSTIDER

Generellt kommer normal helgfri dagar arbetstid att gälla, dvs. kl. 06–18. Normalt avslutas dock verksamheten för dagen redan vid kl. 16. Mindre bullrande moment (såsom in- och utlastning) kan även komma att bedrivas under kvällstid (kl. 18–22).

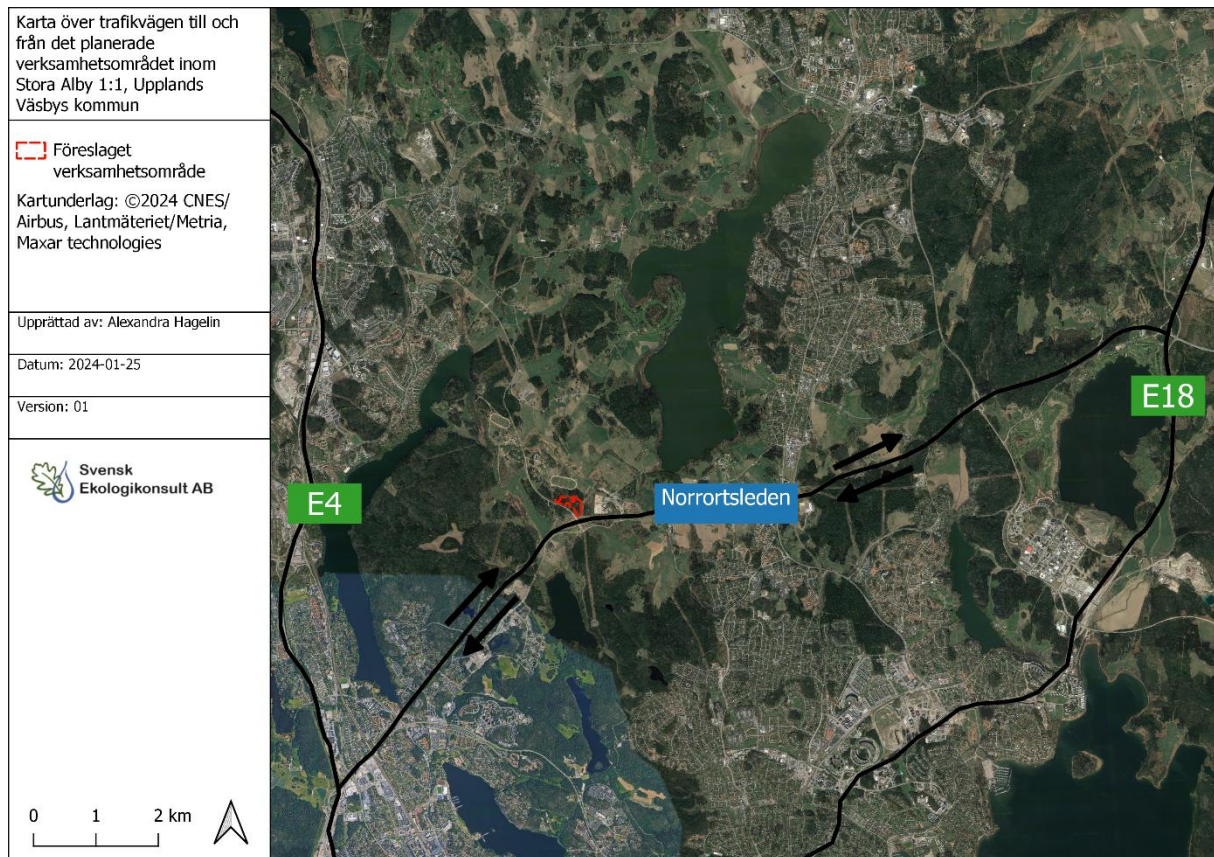
Beroende på marknadsläge kan även arbete under helg samt nattetid bli aktuellt, förutsatt att gällande bullerriktvärden vid omkringliggande bebyggelse inte överskrids. Sådana utökade arbetstider skall endast implementeras under begränsad tid och måste alltid samrådats med tillsynsmyndigheten. Behov av nattliga leveranser kan uppkomma vid vissa typer av entreprenader, då det ibland ställs krav att arbete endast får ske nattetid (vid t.ex. vissa vägarbeten).

6.6 TRAFIK

Området för den föreslagna verksamheten ligger i nära anslutning till Norrortsleden som förbinder E4 och E18 (karta 4). Detta gör platsen strategiskt väl lämpad för ankommande trafik både från E4 och E18, vilka båda dessutom redan är högtrafikerade. Trafiken behöver således inte heller köra genom eller i närheten av några bostadsområden, vilket minskar risken för störningar. För att ta sig från Norrortsleden in på det planerade verksamhetsområdet behöver trafiken åka på den södra delen av Sandavägen. Vidare norrut är genomfart för tung trafik förbjuden, vilket gör att inga tunga fordon kopplade till verksamheten kör genom bostadsområdena som ligger längs med vägens norra del. Trafiken ansluter till Norrortsleden när den lämnar verksamhetsområdet.

Verksamheten kommer att innebära en ökad trafikbelastning på berörda vägar. Verksamheten planerar att hantera max 300 000 ton material per år. Räknat på att varje lastbil i snitt kan lasta 30 ton och det är 250 arbetsdagar på ett år innebär detta att ca 40 lastbilar angör verksamheten per dag. Ca 50 % av dessa lastbilar beräknas som returtransporter vilket innebär att utöver dessa 40 lastbilar angör ytterligare 20 lastbilar för att hämta material. Detta innebär att trafiken till och från verksamheten under maximal verksamhetsdrift ökar med 120 fordonsrörelser per dag. Observera dock att detta avser en maximal drift, medan normalfallet väntas omfatta färre transporter. Normalläget förväntas omfatta en drift om ca 70 % (bedömt utifrån tidigare erfarenhet samt verksamhetsomfattning vid Norrsätra), vilket skulle innebära ca 80–90 fordonsrörelser per dag.

Utformningen av in- och utfart samt den ökade trafikbelastningen på främst Norrortsleden kommer att samrådats med Trafikverket.



Karta 4. Tilltänkt trafikväg till och från verksamhetsområdet.

6.7 KEMIKALIEHANTERING

Verksamheten innefattar ingen storskalig kemikaliehantering då de enda kemikalier som skall hanteras är de som associeras med maskinparken (såsom dieselbränsle, smörj- och hydrauloljor, fett, avfettningsmedel, spolarvätska och glykol).

All hantering av bränsle och kemikalier skall ske på en tät yta som är särskilt iordningställd för att förhindra spridning av spill. Kemikalier, inklusive petroleumprodukter och farligt avfall, är märkta samt förvaras på sådant sätt att spill och läckage inte kan nå grundvatten, dagvatten eller förorena mark. Förvaring av kemikalier sker så att inga obehöriga personer har tillträde. Utrustning för sanering av spill finns lättillgängligt vid verksamheten.

Avrinnande vatten från verksamheten samlas upp och passerar ett dagvattenreningssystem innan vattnet leds vidare till nedströms liggande recipient. Drivmedel förvaras i dubbelmantlade cisterner med påkörningsskydd.

7 OMRÅDESBESKRIVNING

7.1 DET AKTUELLA OMRÅDET

Det aktuella området är beläget längs med Norrortsleden i anslutning till gården Stora Alby med travverksamhet. I övrigt utgörs närområdet av skogs- och jordbruksmark, Hagby återvinningscentral och några få bostadshus. Området för den planerade verksamheten utgörs i dagsläget av skogsmark med varierande terräng. Då marken tillhör Stora Alby används en del av området idag till travverksamhet.

Utförd naturvärdesinventering i området påvisade en relativt ordinär skog med både löv- och barrträd. Det förekommer några högre partier i området och en hel del block samt moränåsar. Inventeringen resulterade i att tre delområden bedömdes ha visst naturvärde (Svensk Ekologikonsult, 2023).

Det förekommer tre fornlämningar inom det planerade verksamhetsområdet och en fornlämning i närheten av verksamhetsområdet. Dessa är skyddade enligt kulturmiljölagen (Arkeologistik, 2023). Hanteringen av och anpassningen till dessa beskrivs under avsnitt [9.6](#) nedan.

Det planerade verksamhetsområdet ligger i anslutning till en större kraftledning som utgör riksintresseområde för totalförsvaret. Avståndet från verksamhetsområdet till kraftledningen är anpassat efter de skyddsavstånd som Svenska kraftnät kommunicerat. Detta innefattar skyddsavstånd om 20 meter från verksamhetsgränsen till kraftledningen, då inga markåtgärder får utföras närmare än så. Vidare kommer inget brandfarligt upplag att finnas inom 60 meter från kraftledningen och ingen explosiv verksamhet kommer att bedrivas inom 100 meter.

Det förekommer inga klassificerade grundvattenförekomster i närheten av verksamheten. Närmsta statusklassade vattenförekomst utgörs av norra delen av Norrviken ca 1,9 km nordväst om verksamheten. Ytavrinning från området förväntas gå mot sydväst till Fjätursbäcken som sedan ansluter till Norrviken. Norrviken har i dagsläget otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status (VISS). Enligt gällande miljö kvalitetsnorm (MKN) skall ekologisk status uppnå god till 2033.

Geologin i området utgörs av sandig morän, morän på urberg, urberg samt glacial lera (SGU). Marknivån varierar mellan ca +24 och +35 m med en sluttning mot sydväst.

7.2 ÖVERSIKTSPLAN M.M.

Föreslaget verksamhetsområde omfattas inte av någon detaljplan, men delar av området träffas av Upplands Väsby's reservområde för utbyggnad av bostäder (Kommunens översiktsplan 2040). I den kommande ansökan kommer det därför, som nämnts, att föreslås en tidsbegränsning av tillståndet, vilket innebär att området i linje med översiktsplanen kommer vara tillgängligt för framtida bebyggelse när verksamheten avetablerats efter att tillståndstiden löpt ut. Eftersom den planerade verksamheten innebär en viss utjämning av den befintliga topografin kommer marken inom området dessutom vara väl anpassad för framtida byggnation.

Översiktsplanen nämner även att det är viktigt att området exploateras på ett sådant sätt att spridningssamband bibehålls mellan Törnskogen och Rösjökilen österut (se avsnitt [9.1.1](#)).



7.3 BEBYGGELSE

Närmsta bebyggelse till det planerade verksamhetsområdet utgörs av byggnaderna på andra sidan Frestavägen (ca 130 m sydväst) samt byggnader ca 400 m nordväst om det planerade verksamhetsområdet. Ca 200 m öster om det planerade verksamhetsområdet är Hagby återvinningscentral belägen i regi av SÖRAB. ÅVC:n är öppen för boende i kommunerna Danderyd, Järfälla, Lidingö, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Upplands Väsby eller Vallentuna och hanterar grovavfall, trädgårdsavfall, elavfall samt farliga avfall.

8 ALTERNATIVA LOKALISERINGAR OCH NOLLALTERNATIV

Alternativa lokaliseringar för verksamheten har utretts löpande de senaste åren, och kommer även fortsättningsvis beaktas inom ramen för det fortsatta arbetet med ansökan. Den planerade lokaliseringen bedöms i nuläget som den mest lämpade baserat på utförda utredningar.

Nollalternativet innebär att ingen återvinningsanläggning upprättas vid Hagby. Kommunen har begränsad kapacitet att bemöta det lokala behovet av återvinningsanläggningar, särskilt då återvinningsanläggningen i Norrsätra avslutats. Nollalternativet innebär därför att återvinningsmassor i stället måste transporteras till andra anläggningar. Då befintliga anläggningar succesivt fylls upp kommer massorna på sikt att behöva transporteras längre sträckor, såvida inte nya anläggningar etableras.

9 FÖRVÄNTADE MILJÖKONSEKVENSER

9.1 PÅVERKAN PÅ NATURMILJÖN

9.1.1 Rösjökilen

Det föreslagna verksamhetsområdet ligger inom Rösjökilen, som är en så kallad ”grön kil” vars syfte är både att främja ekologiska värden samt rekreationsvärden för invånarna. Genom att bevara naturområden från Stockholms innerstad ut mot tätorterna Vallentuna, Sigtuna och Märsta möjliggörs spridningsvägar för arter vilket i sin tur främjar biologisk mångfald. Bevarandet av större sammanhängande naturområden möjliggör även ett rikare friluftsliv. Kilen utgörs av både skogs- och odlingslandskap och kännetecknas av förekomst av kulturhistorisk mark av riksintresse, där både fornlämningar och nyare lämningar så som ängs- och betesmarker förekommer. Kilens södra delar utgörs främst av stora äldre skogar som är populära för rekreation. De norra delarna utgörs i stället av odlingslandskap som är av både kulturhistoriskt intresse samt ekologiskt viktiga.

Verksamhetsområdet utgör en mycket liten del av kilens totala yta. Området är ca 5,6 ha och kilens yta omfattar 18 095 ha, vilket innebär att det aktuella området utgör ca 0,03 % av kilens totala yta. Området påverkar inte kravet om att en kil ska ha en bredd om minst 500 meter (RUF 2050). Området ligger heller inte inom någon värdekärna.

Ekologigruppen genomförde 2020 en utredning om påverkan på landskapsvärden för ett område inom Rösjökilen, inte så långt från det aktuella området (Ekologigruppen, 2020). Deras analys indikerar att det aktuella området används som spridningsväg för barrskogslevande arter mellan värdekärnorna Törnskogen och Rösjön, vilka utgörs av värdefull skogsmark. Föreslaget verksamhetsområde ligger även nära spridningssamband mellan Rösjökilen och Angarnkilen, detta samband bedöms dock som svagt enligt Ekologigruppen.

Enligt Upplands Väsby's översiktsplan 2040 skall Rösjökilen bevaras och värnas, och spridningssambandet mellan Törnskogen och Rösjökilen österut skall värnas. Detta kan inkludera det aktuella området. I dagsläget finns redan verksamheter i närområdet som potentiellt kan påverka spridningssambandet, därmed skulle den planerade verksamheten kunna innebära ytterligare påfrestning på spridningssambandet. För att minimera denna påverkan kommer den planerade verksamheten inte att ta all skog vid det aktuella området i anspråk, utan skog kommer att sparas och verksamhetsområdet kommer därmed även fortsatt omgärdas av skog mot norr, väst och öst, och delvis mot söder. En konsekvensbedömning av den planerade verksamheten och eventuella kumulativa effekter kommer att utföras inom ramen för MKB:n. Detta kommer vid behov innefatta förslag till anpassningar av och skyddsåtgärder för verksamheten, och vid behov förslag till kompensationsåtgärder.

I övrigt hyser området inte några större upplevelsevärden då det dels tillhör Stora Alby trav och det därmed går skogsslingor för travhästar genom området, dels för att området inte utgörs av någon ovanlig naturtyp utan relativt ordinär ung blandskog. Inte heller är området speciellt stort. Vid platsbesöket observerades få stigar inom området, vilket också tyder på att det inte verkar användas för rekreation i någon större utsträckning.

9.1.2 Konsekvensanalys flora och fauna

Den naturmark som förekommer inom det planerade verksamhetsområdet kommer i och med verksamheten att försvinna. Området utgörs dock av ordinär skog som är relativt ung och påverkad av människan genom skogsbruk. Utförd naturvärdesinventering i området påvisade inga områden med högre naturvärden, men några områden som bedömdes ha visst naturvärde. Resterande områden tilldelades inte någon naturvärdesklass. Verksamhetsområdets utformning har anpassats så att delar av det område som tilldelats "visst naturvärde" sparas. Dessutom kommer skog runt omkring området sparas, vilket bibehåller konnektiviteten och spridningsmöjligheterna mellan Törnskogen och Rösjön.

Området bedöms hysa vanligt förekommande arter och habitat, varför exploatering av området inte bedöms innebära någon större negativ påverkan på bevarandestatus av de funna arterna inom området.

Den fridlysta orkidén nästrot observerades under naturvärdesinventeringen; en individ noterades i utkanten av det planerade verksamhetsområdet. Inga fler individer noterades trots eftersökning och enligt Artportalen (2025) finns inte heller några rapporterade observationer, vilket antyder att det inte förekommer någon betydande population inom området. Den planerade verksamheten skulle innebära att individen försvinner men då arten enbart är fridlyst och inte anses hotat (ej rödlistad

och kategoriserad som livskraftig) samt vanligt förekommande i regionen förväntas verksamheten inte ha betydande negativ påverkan för populationen i regionen.

Två observationer av de rödlistade fåglarna grönsångare och rörsångare finns rapporterade inom området från 2021 (Artportalen, 2025). Dessa observationer är dock ovaliderade och har en noggrannhetsradie på 250 m. Därför genomfördes en inledande översiktlig syn av området under 2023, och en uppföljande inventering under 2024, av ornitologisk expert.

Vid den inledande översiktliga synen och den uppföljande inventeringen bedömdes området ur ett ornitologiskt perspektiv hysa ordinär skog och förväntad häckfågel-sammansättning för den här naturtypen i Mälardalen. Det förekommer dock ett område med högre lövskogsinblandning med enstaka hålträd samt fuktigare partier i områdets sydvästra del, i anslutning till vägen. Infartsvägen planeras i anslutning till detta område. Området bedöms av experten ha den högsta potentialen att vara värdefull även efter att skogen i övrigt eventuellt har tagits ner och kan vara betydelsefullt för angränsande områden.

De arter som hävdade revir inom inventeringsområdet är från livskraftiga populationer med undantag för grönfink och gulsparrv. Gulsparrvens habitat finns i den öppna marken kring travbanan som inte omfattas av verksamhetsområdet, medan skogen från vilken grönfinkarna hördes inte kan anses vara ett primärt habitat för grönfinken. Grönfink häckar i skogsbyn, enbackar, buskmarker, parker och trädgårdar. Även om området i sig pga. sin ringa omfattning innehåller en stor procent "skogsbyn" så är det inte sannolikt att grönfinkspopulationen skulle påverkas negativt. Grönfinkens rödlistning beror på snabb populationsminskning beroende på en nyligen introducerad sjukdom, inte på förlust av habitat.

Sammantaget bedöms, utifrån föreliggande material, att verksamheten inte förväntas innebära påverkan på någon art i strid med artskyddsförordningen (2007:845). Denna bedömning kommer bekräftas i samband med framtagandet av ansökans MKB.

9.2 BULLER

Bullerutredning är i dagsläget inte utförd, men kommer att beställas och genomföras i samband med det fortsatta arbetet med ansökan. Eventuella kumulativa effekter med den befintliga återvinningscentralen samt den högtrafikerade vägen kommer att beaktas i utredningen och behandlas vidare inom ramen för MKB:n. Bullernivåer ska inte överstiga tillämpliga riktvärden vid närliggande bostadshus. I den mån det behövs finns tekniska lösningar för att reducera buller och dessa kan implementeras vid behov, om det skulle aktualiseras kommer relevanta skyddsåtgärder föreslås inom ramen för den kommande ansökan. Kontrollmätningar kommer att utföras som en del av verksamhetens egenkontrollprogram.

9.3 UTSLÄPP TILL LUFT

Arbete inom området samt trafiken till och från verksamheten förväntas resultera i ökade utsläpp till luft i verksamhetsområdets närhet. Luftkvaliteten i området förväntas i dagsläget huvudsakligen påverkas av närliggande verksamheter samt biltrafiken, men då området i övrigt utgörs av ett öppet skogslandskap kan området antas ha god luftkvalitet.

Då behovet av verksamheten är stort måste liknande anläggningar etableras på andra geografiska platser om verksamheten inte blir av vid den aktuella lokaliseringen. Därmed kan verksamhetens transporter förväntas öka utsläppet till luften lokalt, men inte regionalt.

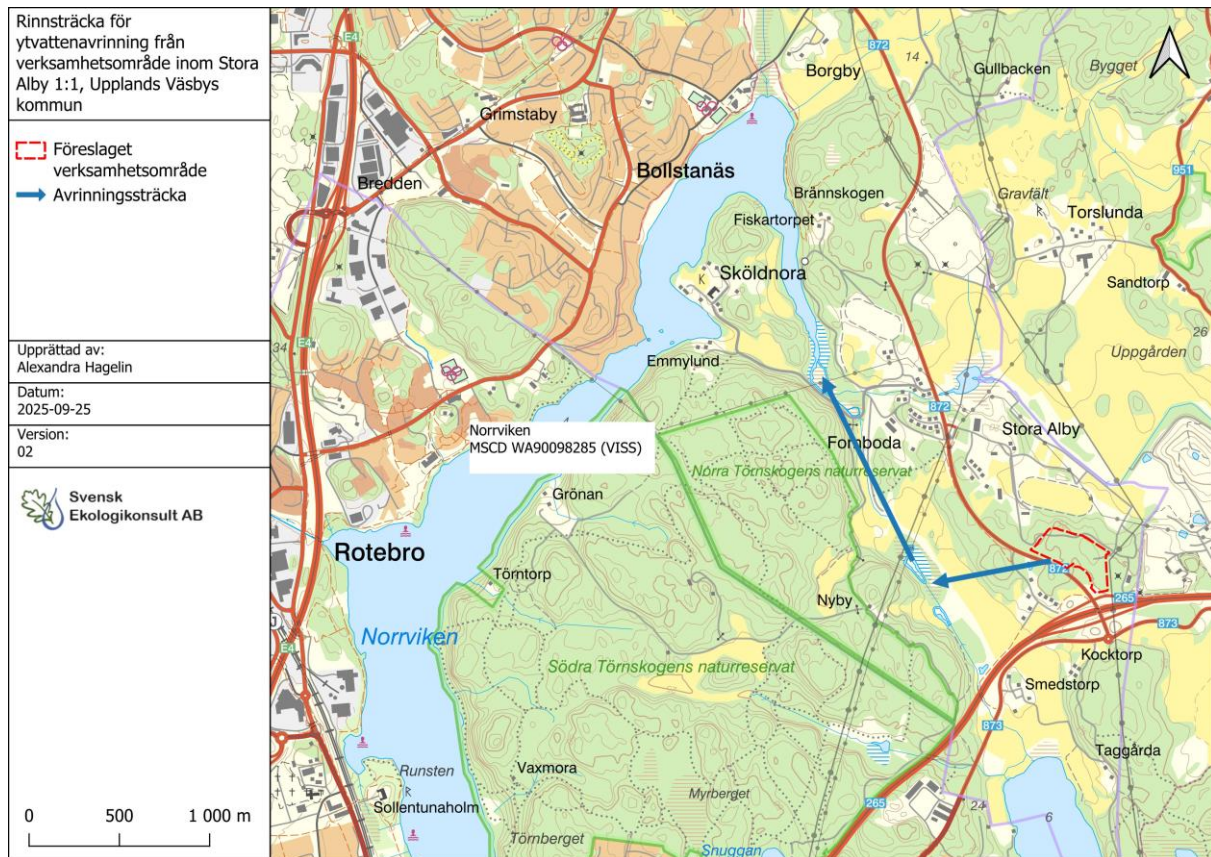
Transporternas omfattning och det faktum att transportvägarna går genom öppet landskap gör att verksamheten inte bedöms motverka att gällande miljö kvalitetsnormer efterlevs.

Övriga utsläpp till luft består huvudsakligen av spridning av damm och partiklar från återvinningsverksamheten. Denna damning är begränsad då massorna mestadels är mer eller mindre fuktiga vid transport, därmed förväntas det inte påverka omgivande mark. Om problem med damning trots allt skulle uppkomma kan dammreducerande åtgärder vidtas, genom till exempel vattenbegjutning samt installation av dammsugare vid maskiner som skapar damning.

Utsläppen är erfarenhetsmässigt inte av en omfattning som verkar störande på omgivningen eller överskrider någon luftkvalitetsnorm.

9.4 PÅVERKAN PÅ VATTEN

Ytvattenavrinningen inom verksamhetsområdet kommer att följa den planerade lutningen mot sydväst och samlas upp i tilltänkt dagvattenhantering där det renas till en tillfredställande grad innan det släpps ut till recipient Norrviken (se karta 5). Den tekniska utformningen av dagvattenhanteringen kommer att tas fram inom ramen för tillståndsansökan. För att uppnå en tillfredställande rening kommer utformningen ta hänsyn till verksamhetsytans storlek samt de förekommande föroreningar som verksamheten medför. Dagvattenhanteringen ska möta de krav som ställs för att inte negativt påverka nedströms förekommande miljöer och recipienter. Påverkan på grundvatten kommer att förhindras genom en hårdgjord yta inom hela verksamhetsområdet, eventuell kemisk påverkan kan också övervakas genom installation av grundvattenrör.



Karta 5. Rinnsträcka för ytvattenavrinningen från verksamhetsområdet. Kartunderlag från Lantmäteriet 2025, topografiska kartan.

9.5 LANDSKAPSBILD

Det planerade verksamhetsområdet utgörs i dagsläget av skogsmark och exploatering av marken skulle innebära att en del av skogen går förlorad. Området ligger inom en fastighet som tillhör Stora Albys gård med travverksamhet samt slingor för travträning som går genom området. Då travhästarna kommer upp i höga hastigheter är vår uppfattning att skogsområdet inte används för rekreation i någon betydande omfattning. Vid fältbesöket i samband med naturvärdesinventeringen noterades endast enstaka stigar i området vilket också tyder på att området inte är av något betydande intresse för allmänheten gällande rekreation. Dessutom finns andra skogsområden i närheten som antas vara av större intresse för allmänheten, till exempel naturreservatet Törnskogen som ligger knappt en kilometer från området.

Det förekommer inte någon jordbruksmark inom eller i direkt anslutning till det planerade verksamhetsområdet. De närmsta jordbruksområdena förekommer ca 300 m söder och 350 m väster om området. Exploateringen bedöms inte ha någon påverkan på dessa då både väg och skogsmark förekommer mellan området och jordbruksmarkerna. Därmed anses heller inte exploateringen innebära någon påverkan på det allmänna intresset gällande jordbrukslandskapet.

9.6 FORNLÄMNINGAR

Det förekommer sedan tidigare kända fornlämningar inom det planerade verksamhetsområdet och i nära anslutning till detta. Dessa utgörs av en hägnad (L2013:3177), en del av ett hägnadssystem (L2017:6595) och en stensättning (L2017:6024) (karta 1). Efter beslut från Länsstyrelsen om arkeologisk utredning påträffades ytterligare en fornlämning i form av en stensättning (L2023:7823) (Dnr 42595–2023; Arkeologistik 2023).

Länsstyrelsen har under samrådet uttryckt att det kommer behövas tillstånd till ingrepp i fornlämning för L2013:3177, L2023:7823 och L2017:6024, då det inte går att spara dessa inom tänkt område för verksamheten. Med anledning av detta planerar ABT att separat och parallellt till den planerade tillståndsansökan enligt miljöbalken att söka tillstånd till ingrepp i fornlämning enligt 2 kap. 12 § kulturmiljölagen (1988:950).

Vad gäller fornlämningen som utgörs av en del av ett hägnadssystem (L2017:6595) kommer den sökta verksamhetens bullervallar och infartsväg inte att direkt beröra fornlämningen, men kan vara inom fornlämningens fornlämningsområde, vilket också är skyddat enligt kulturmiljölagen. ABT kommer att samråda med länsstyrelsen för att avgöra hur nära fornlämningen åtgärder kan vidtas och om det finns behov av eventuella anpassningar eller inhämtande av tillstånd enligt kulturmiljölagen även i förhållande till den fornlämningen.

10 BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Den planerade verksamheten är en C-verksamhet och är därmed endast anmälningspliktig enligt miljöbalken. I syfte att, som nämnts ovan, säkra tillåtlighet för verksamheten under dess förväntade verksamhetstid och för att på ett samlat sätt beakta och begränsa påverkan på motstående intressen ansöker ABT om ett frivilligt tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken. Den sökta verksamheten är inte en verksamhet som enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) per automatik kan antas medföra betydande miljöpåverkan, varför det hade varit möjligt att inom ramen för ett undersökningssamråd undersöka om länsstyrelsen anser att den planerade verksamheten kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

ABT har emellertid valt att utforma samrådet som att det kan antas att verksamheten medför betydande miljöpåverkan. Detta innebär att ett undersökningssamråd enligt 6 kap. 24 § första stycket punkten 2 inte har skett, utan ABT genomför direkt förevarande avgränsningssamråd till grund för den specifika miljöbedömningen inklusive framtagandet av miljökonsekvensbeskrivningen.

11 KONTROLLPROGRAM

Ett kontrollprogram för verksamheten kommer tas fram tillsammans med tillsynsmyndigheten efter att tillstånd för den sökta verksamheten meddelats.

12 FÖRSLAG PÅ KOMPLETTERANDE UTREDNINGAR

Utöver framtagande av ansökan med tillhörande MKB och teknisk beskrivning planeras även utförande/beställning av ett antal utredningar som skall säkerställa ett tillfredsställande beslutsunderlag.

Förslag på specifika utredningar:

- Hydrogeologisk utredning
- Bullerutredning
- Dagvattenberäkning och dimensionering av system för dagvattenhantering
- Markens bärighet inom området med tillhörande fyllnadsplan
- Brunnsinventering
- Massbalansberäkning

13 FÖRSLAG TILL INNEHÅLLSFÖRTECKNING I MKB

Den MKB som ska upprättas inom ramen för ansökan föreslås innehålla följande rubriker:

- Icke-teknisk sammanfattning
- Inledning
- Metod för MKB
- Den ansökta verksamheten
- Övergripande områdesbeskrivning
- Alternativ
- Miljökonsekvenser av huvudalternativet
 - Vatten
 - Buller
 - Naturmiljö
 - Landskapsbild, rekreation och friluftsliv
 - Kulturmiljö
 - Trafik
 - Utsläpp till luft och klimatpåverkan
- Konsekvensbedömning
- Hållbar utveckling
- Samlad bedömning
- Referenser
- Redovisning av medlemmars sakkunskap

Utöver detta kommer MKB:n att innehålla en samrådsredogörelse som särskild bilaga.

14 FORTSÄTTNING

Samrådsmöte har hållits med Länsstyrelsen i Stockholms län den 22 augusti 2025, och nu påbörjas samråd med berörda myndigheter, kommuner, de enskilda som kan antas bli särskilt berörda och andra intressenter.

Nästa steg innefattar att kompletterande utredningar genomförs och inkomna samrådssynpunkter beaktas. Därefter kommer MKB och övriga dokument att upprättas. När samrådet avslutats och MKB upprättats kommer en ansökan att lämnas in till Miljöprövningsdelegationen. Då det kan uppdagas ny väsentlig information under samrådsprocessen som berör verksamhetens utformning kan denna komma att justeras under samrådsprocessens gång.

15 SÄNDLISTA FÖR FÖRELIGGANDE DOKUMENT

- Upplands Väsby kommun
- Täby kommun
- Sollentuna kommun
- Trafikverket
- Naturvårdsverket
- Tillväxtverket
- SGI
- Riksantikvarieämbetet
- Havs- och vattenmyndigheten
- Boverket
- SMHI
- Brandförsvaret
- MSB
- Skogsstyrelsen
- Svenska Kraftnät
- Vattenfall
- SÖRAB (Hagby återvinningscentral)
- Travtränare Svante Båth AB
- Travtränare Stig H Johansson AB
- Friluftsförbundet Upplands Väsby
- Naturskyddsföreningen
- Försvarsmakten
- De enskilda som kan antas bli särskilt berörda, inom en radie av ca 1 km från föreslaget verksamhetsområdes gräns

16 KONTAKT

Frågor eller synpunkter kring detta dokument kan ställas skriftligen till Svensk Ekologikonsult AB,

E-post: info@svenskekologi.se

Postadress: Skiftesvägen 17, 163 43 Spånga

17 REFERENSER

Arkeologistik. 2023. *Stora Alby, Arkeologisk utredning, del av fastigheten Stora Alby 1:1, Fresta socken, Upplands Väsby kommun, Stockholms län.*

Artportalen. <https://www.artportalen.se/> [Hämtad: 2025-09-24]

Dahl, Henrik. 2024. *Ornitologisk inventering av lokalen Stora Alby under våren 2024*

Ecoloop. 2022. *Kartläggning av massor och masstransporter i Stockholms län.*

Ekologigruppen. 2020. *Rösjökilen Landskapsvärden och påverkan på den regionala grönstrukturen kopplat till detaljplan Borgby 1:2.*

Länsstyrelsen Stockholm. 2023. *Resultaten av arkeologisk utredning inom fastigheten Stora Alby 1:1, Upplands Väsby kommun.* Diarenummer 42595–2023

Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Stockholms stad, Storsthlm, Trafikverket. 2023. *Strategi för hantering av massor i Stockholms län.*

Region Stockholm. 2018. RUF5 2050. Regional utvecklingsplan för stockholmsregionen. RAPPORT 2018:10 TRN 2015-0015

SGU. Kartvisare Jordarter 1:25000 - 1:100000. [Hämtad 2024-01-26]

Svensk Ekologikonsult. 2023. *NVI Hagby 2023-12-05*

VISS. <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA90098285> [Hämtad 2024-01-26]